



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal - "MODIFICARE UTR DIN L5 ÎN S1 PARȚIAL"** generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr. 46.

Publicăm azi 18.07. 2022 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:18.07.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Plan Urbanistic Zonal - "MODIFICARE UTR DIN L5 ÎN S1 PARȚIAL" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr. 46</p> <p>Inițiator: S.C. RUXIRUX S.R.L., Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 4, ap. 43</p> <p>Proiectant: S.C. ARCHIPLANBUILD SRL</p> <p>Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mircea Dinculescu</p>	<p>Plan Urbanistic Zonal - "MODIFICARE UTR DIN L5 ÎN S1 PARȚIAL" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr. 46</p> <p>Teritoriul studiat este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, pe strada Dragoș Vodă și este delimitat de teren proprietatea municipiului Baia Mare, la est (bloc de locuințe nr.6) și la nord (bloc de locuințe nr.6B) și de strada Dragoș Vodă spre sud și vest.</p> <p>Funcțiunea existentă:</p> <ul style="list-style-type: none">• U.T.R. L5 - subzona locuințelor colective medii (P+3,4) sau medii și înalte (P+3 - P+8,10) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.• Imobil teren și construcție P+1-activități de întreținere corporală și alimentație publică conexă (fostă centrală termică) <p>Funcțiunea propusă:</p> <ul style="list-style-type: none">• UTR – S1- servicii cu activități de întreținere corporală și alimentație publică specifică <p>Regim de înălțime:</p> <ul style="list-style-type: none">• D(S)+ P+3E+4ER(M),• POT maxim propus = 50 %• CUT maxim propus = 2,5 mp. A.D.C. / mp. teren

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 18.07.2022 - 01.08.2022. asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro până la data de 01.08.2022.

Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 29.07.2022 ora 12.00 în Sala Europa, la sediul Primăriei Baia Mare, str. Gheorghe Șincai 37.